



REF: # 2901

COSTA MURCIA (MAR MENOR)



#### INFO

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| PRECIO:             | 159.995 €                |
| TIPO:               | Villa                    |
| CIUDAD:             | Costa Murcia (Mar Menor) |
| HABITACIONES:       | 3                        |
| Baños:              | 2                        |
| Construidos ( m2 ): | 94                       |
| Parcela ( m2 ):     | -                        |
| Terraza ( m2 ):     | 124                      |
| Años:               |                          |
| Planta:             | 1                        |
| MENSAJE             | -                        |



#### DESCRIPCION

NEW BUILD - THREE BEDROOM - FRONTLINE GOLF - SOUTH FACING - DETACHED VILLAS. Great offer on only 8 new villas - completion first half of 2014. 3000 euro to secure followed by 25% deposit. Three bedrooms (one ensuite), house bathroom, kitchen, lounge/diner, terrace and off street parking. Overlooking the 9th hole - south facing rear garden. This is plot number 1 of 8 see floorplan link below.

#### CERTIFICADO ENERGETICO



|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTILO</b>                                                                                          | <b>DISTANCIA A :</b>                                                                                                                                                                                              | <b>ORIENTACION</b>                                             | <b>AMUEBLADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Moderno</li></ul>                                                | Playa : 5 Km<br>Aeropuerto: 70 Km<br>Ciudad : 500 m                                                                                                                                                               | Sur                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Sin amueblar</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PARKING NO. DE COCHES</b>                                                                           | <b>SUELO</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>COCINA</b>                                                  | <b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Garage no. de coches : 1<br>: 1                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Piedra</li></ul>                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Cocina abierta</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Terraza abierta</li><li>Luces exteriores</li><li>Riego automatico</li><li>Arboles frutales</li><li>Palmeras</li><li>Parque infantil</li><li>Paisajista</li><li>Muros de piedra</li><li>Puerta electrica</li><li>Pista de padel</li><li>Jardín privado</li><li>Jardín comunitario</li></ul> |
| <b>CALEFACION</b>                                                                                      | <b>EXTRA</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Gas central</li><li>Radiadores</li><li>Chimenea de gas</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Armarios empotrados</li><li>Puerta de seguridad</li><li>Doble cristal</li><li>Satellite TV</li><li>Guardia de seguridad</li><li>Video vigilancia</li><li>Internet</li></ul> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |





















# VILLAS ALBA

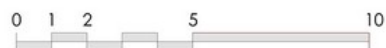


## VILLAS ALBA VIV 1

3 HABITACIONES  
2 BAÑO  
TERRAZA  
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 94.26 M<sup>2</sup> APROX  
SUPERFICIE EXTERIOR: 144.76 M<sup>2</sup> APROX



VIVIENDA 1  
VILLAS ALBA  
MAR MENOR GOLF RESORT



POLARIS WORLD

ADVERTENCIA: SUPERFICIES CONSTRUIDAS APROXIMADAS COMPUTADAS AL 100% CON INDEPENDENCIA DE LA NORMATIVA APLICABLE. ESTE DOCUMENTO ES ORIENTATIVO Y NO TIENE CARÁCTER VINCULANTE. EL PROMOTOR SE RESERVA EL DERECHO A INTRODUCIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O LEGALES.  
SURFACE AREAS ARE AN APPROXIMATED GUIDELINE AND ARE NOT ACCURATE TO 100% OF THE FINAL PLANS. THIS DOCUMENT IS ONLY A GUIDE AND IS NOT CONTRACTUALLY BINDING. THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS DUE TO TECHNICAL OR LEGAL DEMANDS.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**