



REF: # 11941

ALBIR



INFO

PRECIO:	590.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Albir
HABITACIONES:	4
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	220
Parcela ( m2 ):	600
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Encantadora residencia de 220 m2, distribuida en una sola planta con dos entradas independientes, brindando un acceso conveniente y versátil en venta en el Albir. Con un diseño espacioso, la propiedad cuenta con 4 dormitorios dobles. Además, cuenta con 2 cocinas completamente equipadas y 2 salas de estar, creando un ambiente acogedor y funcional. La casa incluye una oficina. El espacio exterior es una verdadera joya, con un hermoso jardín que ofrece varias zonas para tomar el sol y un área de barbacoa. Para el estacionamiento, la propiedad cuenta con un garaje para 2 coches, y en el jardín, se dispone de espacio adicional para aparcar otros 12 coches. Algunos de los dormitorios están equipados con aire acondicionado por splits para mayor confort, y el suelo radiante en ciertas partes de la casa. En cuanto a las comodidades adicionales, destaca una piscina con sensor de luces, una ducha nueva en la piscina instalada en 2021 y pavimentos de terraza y solarium renovados en el mismo año. La casa también cuenta con un filtro de agua en la cocina. En el aspecto financiero, la propiedad generó ingresos significativos en 2022, con un total de 41,000€

provenientes de alquiler.

## CERTIFICADO ENERGETICO





PROPERTY GALLERY





























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**