



REF: # 11886

DENIA



INFO

PRECIO:	690.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	207
Parcela (m2):	840
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Vivir con las espectaculares vistas al mar que ofrece esta villa elegante y llena de luz es un auténtico lujo. La impresionante vivienda se encuentra ubicada en la exclusiva zona residencial Marquesa VI, a unos 10 minutos en coche del centro de Denia y sus magníficas playas. La casa tiene su origen en el año 2015 pero fue completamente remodelada y terminada por su propietario actual recientemente. Se ha cuidado mucho de cada detalle y los materiales de construcción son de primera calidad. La planta principal de la vivienda está distribuida en un amplio salón-comedor con salida a una impresionante terraza de 130 m2 parcialmente cubierta, una cocina separada con lavadero/despensa y salida a la terraza, 2 dormitorios amplios, uno de ellos con vestidor, 2 baños en-suite (uno con ducha y otro con bañera) y un aseo. Tanto el salón como la cocina y el dormitorio principal tienen vistas al mar. Toda la planta superior está equipada con suelo radiante y aire acondicionado vía conductos. Las ventanas son de PVC, la mayoría de ellas con triple acristalamiento y con persianas automáticas. Desde el hall de entrada una escalera interior lleva a la planta inferior donde hay una habitación para invitados y espacio para construir otro cuarto de baño. En este

mismo nivel existe la posibilidad de ampliar la vivienda por aproximadamente 100 m2. Este espacio se encuentra en estado de obra bruta con preinstalación de luz y agua y hay unos grandes ventanales con persiana eléctrica. Este espacio se podría unir con la vivienda principal y la zona de invitados o tenerlo como un apartamento independiente. Desde la piscina desbordante de 3,80 x 9,50 m con su jacuzzi integrado, tomando el baño rodeado de burbujas se puede contemplar el agua fundiéndose con el cielo y el mar. Hay una preinstalación de climatización para poder disfrutar también de la piscina durante los meses más fríos. En el parking con puerta corredera y pérgola pueden estacionar dos coches. Debajo del parking se encuentra un espacio todavía sin acabar que ofrece múltiples posibilidades de uso, como por ejemplo gimnasio, sauna, estudio de pintura,..... instalando unas grandes ventanales se podría disfrutar de mucha luz natural y vistas mágicas. Desde el parking unas escaleras bajan a la entrada de la casa. En esta zona nos encontramos un pequeño jardín tropical con sistema de riego

CERTIFICADO ENERGETICO



VISTAS

- Panorámico

PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

PROPERTY GALLERY





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"