REF: # 11800 **DENIA**

INFO

PRECIO:	192.000 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Denia
HABITACIONES:	1
Baños:	1
Construidos (m2):	52
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-

DESCRIPCION

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN EL VERGEL Complejo residencial de obra nueva de apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios en El Vergel diseñado como estructuras compactas que responden a la búsqueda constante de la eficiencia en el desarrollo por parte de los arquitectos y diseñadores. Estas decisiones, repartidas por los distintos puntos clave del residencial, garantizan que su vivienda se mantenga a la temperatura adecuada tanto en invierno como en verano. La característica principal de las viviendas serán sus amplias terrazas. De proporciones regulares, son los espacios ideales para la vida al aire libre. La integración del salón con estas amplias terrazas unirá su vivienda como un volumen habitable donde el interior se funde con el exterior. Además, la construcción en la zona está planificada para tener un impacto mínimo. La cuidada selección de los materiales de construcción ha permitido disfrutar permanentemente de las extraordinarias vistas que ofrece el entorno natural del complejo residencial. Viviendas organizadas en torno a un salón abierto a una terraza-dormitorio. Vivir dentro y fuera de la casa. Las zonas comunes de este complejo encarnan un espíritu profundamente natural. Al

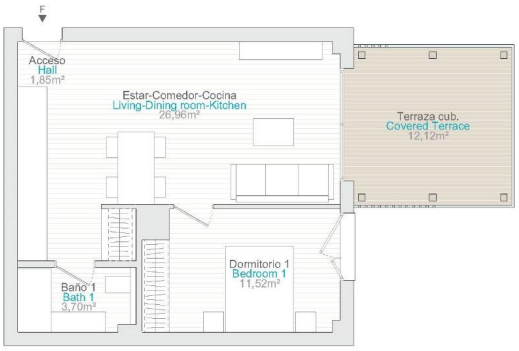
recorrer las distintas zonas, encontrará espacios ideales para pasear, realizar actividades deportivas y, sobre todo, utilizar la bicicleta. Reúnase con su pareja, familia o amigos en los clubes sociales; disfrute de plazas abiertas protegidas del sol y relájese en rincones frescos donde la vegetación prospera y el aire circula constantemente. ¿Y qué más? Tome nota: amplias y numerosas piscinas repartidas por toda la urbanización, jardines sensoriales, espacios para la práctica del yoga, huertos de autoconsumo, talleres de bicicletas y zonas de lavado de mascotas. Buscando siempre el máximo respeto por la naturaleza, el proyecto está concebido con brillantes estrategias sostenibles: sistemas de recogida, canalización y reutilización de aguas pluviales que darán vida a un exuberante ecosistema sostenible; refrescantes jardines con especies autóctonas que requieren un mínimo mantenimiento; grandes superficies de paneles fotovoltaicos para la generación de energía de autoconsumo; incluso múltiples estaciones de carga para vehículos móviles eléctricos. El lujo es tener todo lo necesario respetando el ecosistema circundante. Todos los residentes de este complejo tendrán acceso al Beach Club en primera línea de playa. Un espacio en el que podrán organizar sus propios eventos, disponer de un punto de carga y aparcamiento para bicicletas eléctricas, guardar material náutico, taquillas, y darse una ducha o un chapuzón en la piscina después de disfrutar del mar. Una puerta al mar a orillas de la playa de La Almadraba en Denia. A escasos metros de la playa de La Almadraba, en El Verger, y a pocos kilómetros de Denia, nace un proyecto que desafía los convencionalismos. Su intención no es otra que hacer realidad lo imposible: una urbanización que aspira a convertirse en una comunidad sostenible, saludable y respetuosa.

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

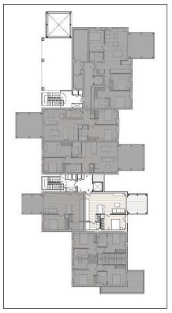
- Panoramico

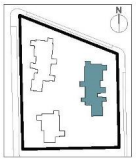
PROPERTY GALLERY



Bloque Block	Escalera Staircase	Vivienda Apartment
1	2	1F

Usable area ..... **44,03 m²**
Superficie útil
Terrace area ..... **12,12 m²**
Superficie terrazas
Built area /Incl. Terrace/ ..... **64,92 m²**
Superficie construida /incl. terrazas/

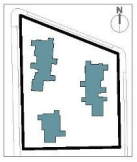




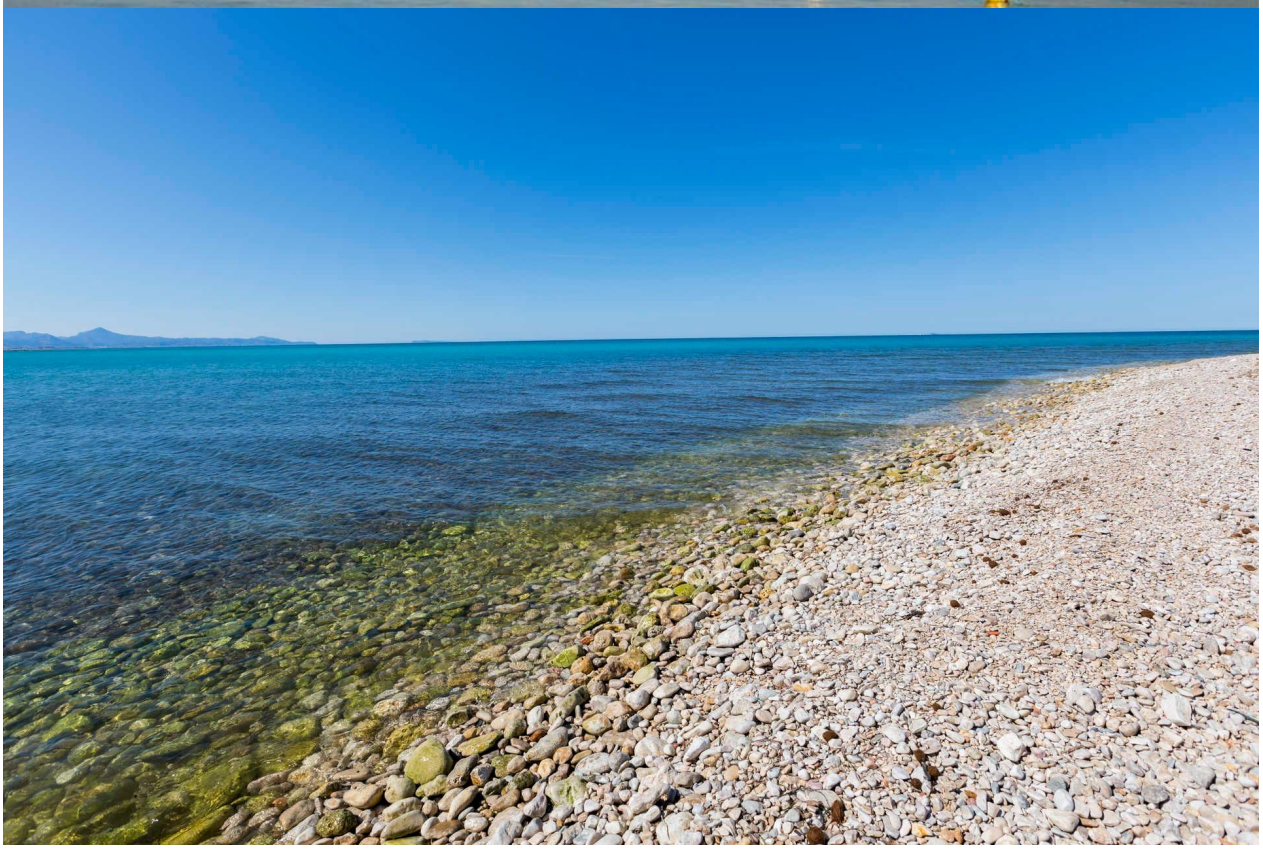
N

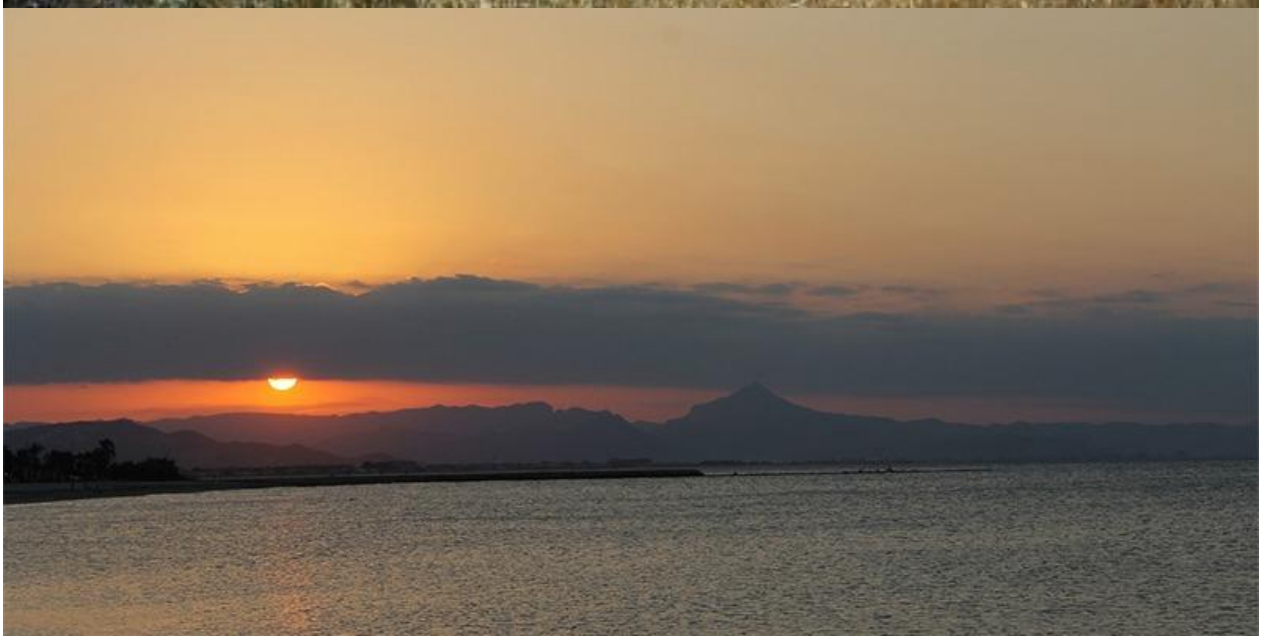
0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Urbanización
Landscape



N





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"