



REF: # 11541

CALPE/MORAIRA



INFO

PRECIO:	1.495.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	599
Parcela ( m2 ):	1.001
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Se trata de una vivienda de tres plantas con tres lindes medianeros con otras parcelas y un linde recayente a una vía, desde la cual parten los accesos rodados y peatonales al garaje y a la planta de acceso a la vivienda. En la planta baja se encuentran los espacios diurnos (sala de estar y comedor, y el dormitorio 04) además de los espacios de servicio (cocina, baño, despensa y lavadero). La primera planta se compone de una caja con forma rectangular (volumen cerrado) y un balcón continuo con forma irregular a lo largo de su fachada longitudinal. Este balcón sobresale respecto al plano de fachada de la planta baja, generando una zona de terrazas cubiertas y favoreciendo los planos de sombra en la planta inferior. En esta planta se encuentran los espacios diurnos (dormitorios 01, 02, 03) y los espacios de servicio (baños 01, 02, 03). La segunda planta es únicamente una gran terraza en la azotea y un espacio de acceso-recibidor a la vivienda y al ascensor. El espacio

exterior no ocupado se destina a jardinería, zona de estacionamiento y una piscina privada.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panoramico











***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***