



REF: # 11446

SAN MIGUEL



INFO

PRECIO:	574.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	San Miguel
HABITACIONES:	3
Baños:	3
Construidos ( m2 ):	23.700
Parcela ( m2 ):	316
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN SAN MIGUEL DE SALINAS Exclusivo complejo residencial de obra nueva ofrece villas de lujo con parcelas de 400 m2 y una impresionante piscina de 8x3,5m. Estas modernas viviendas ofrecen 3 dormitorios, 3 baños, un amplio salón-comedor y una cocina totalmente equipada, además de jardín, solarium y piscina. Las villas destacan por sus espacios luminosos y abiertos, que ofrecen unas vistas excepcionales y una distribución que optimiza al máximo cada rincón de la vivienda. Acabados e interiores de alta calidad se funden en un concepto contemporáneo del lujo, combinando la elegancia, el confort y el refinamiento que desean los compradores. En el diseño y construcción de este complejo residencial se han tenido en cuenta aspectos fundamentales como la eficiencia energética y el uso de materiales de primera calidad, garantizando así un estilo de vida sostenible y duradero. San Miguel de Salinas es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Situado al sur de la provincia de Alicante, en la comarca de la Vega Baja del Segura cerca de la Región de Murcia. San Miguel de Salinas situado cerca de los campos de golf Las Colinas y Campoamor, ofrece unas vistas excepcionales de las lagunas de Torrevieja y La Mata. El aeropuerto de Alicante se encuentra

a 35 minutos en coche y el aeropuerto de Murcias Corvera a 1 hora en coche.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

PROPERTY GALLERY



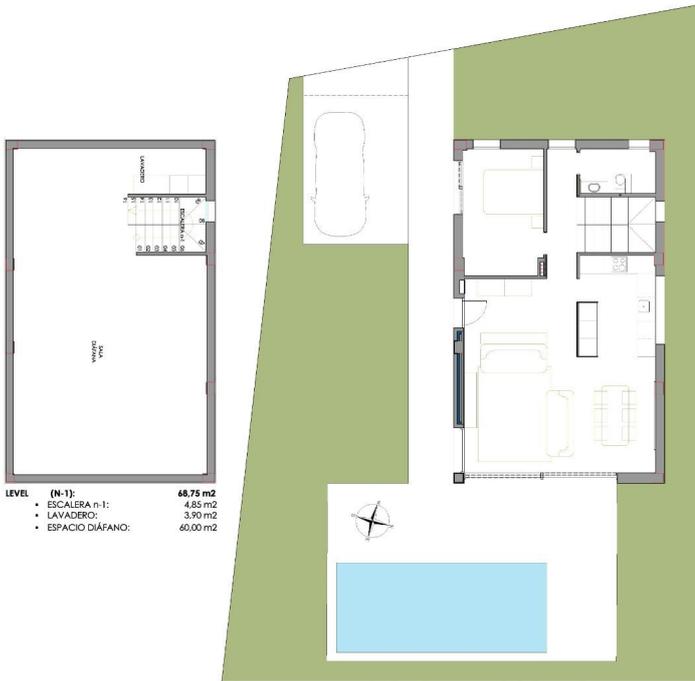










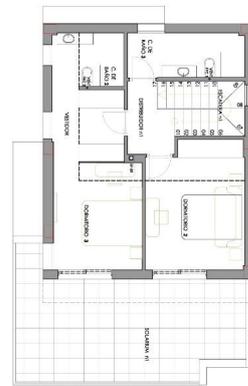


**LEVEL (N-1): 68,75 m<sup>2</sup>**

- ESCALERA n-1: 4,85 m<sup>2</sup>
- LAVADERO: 3,90 m<sup>2</sup>
- ESPACIO DIÁFANO: 60,00 m<sup>2</sup>

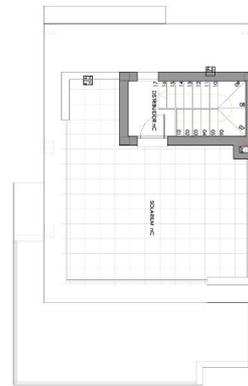
**PLANTA BAJA (N0): 74,68 m<sup>2</sup>**

- SALON DE ESTAR-COMEDOR-COCINA: 43,35 m<sup>2</sup>
- DISTRIBUIDOR n0: 4,35 m<sup>2</sup>
- ESCALERA n0: 4,85 m<sup>2</sup>
- DORMITORIO 1: 11,48 m<sup>2</sup>
- CUARTO DE BAÑO 1: 3,75 m<sup>2</sup>
- TERRAZAS CUBIERTAS (11,40 m<sup>2</sup> + 2,40 m<sup>2</sup>): 6,90 m<sup>2</sup>



**PLANTA PRIMERA (N1): 51,54 m<sup>2</sup>**

- DISTRIBUIDOR n1: 3,31 m<sup>2</sup>
- ESCALERA n1: 4,85 m<sup>2</sup>
- DORMITORIO 2-SALIDA: 13,63 m<sup>2</sup>
- DORMITORIO 3-VESTIDOR: 16,58 m<sup>2</sup>
- CUARTO DE BAÑO 2: 4,31 m<sup>2</sup>
- CUARTO DE BAÑO 3: 5,85 m<sup>2</sup>
- TERRAZA CUBIERTA: 5,62 m<sup>2</sup> al 50%: 2,81 m<sup>2</sup>
- TERRAZA-SOLARIUM: 23,36 m<sup>2</sup>



**PLANTA CASETONES (NC): 2,44 m<sup>2</sup>**

- DISTRIBUIDOR NC: 2,44 m<sup>2</sup>
- TERRAZA-SOLARIUM: (34-43) m<sup>2</sup>, no se computan



**Villa 01**  
**Plot: 316,72 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE ÚTIL: 197,41 m<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA: 237,38 m<sup>2</sup>**

**ESPACIOS EXTERIORES: 346,53 m<sup>2</sup>**

- TERRAZA CUBIERTA N0: 13,80 m<sup>2</sup>
- TERRAZA CUBIERTAS N1: 56,62 m<sup>2</sup>
- SOLARIUM N1: 23,36 m<sup>2</sup>
- SOLARIUM N2: 34,43 m<sup>2</sup>
- PISCINA (7 x 3): 21,00 m<sup>2</sup>
- TERRAZAS Y JARDINES: 194,32 m<sup>2</sup>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**