



REF: # 11295

COSTA MURCIA (LOS BELONES)



INFO	
PRECIO:	279.950 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Costa Murcia (Los Belones)
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	203
Parcela ( m2 ):	270
Terraza ( m2 ):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA EN LOS BELONES Villas pareadas de obra nueva en Los Belones, Mar Menor. Impresionantes villas pareadas contemporáneas con 2 y 3 dormitorios - 3 baños, piscina privada (7x3), todas con vistas al mar y a la costa, situadas detrás de la ciudad principal de Los Belones, Murcia. Las villas (4 en total, 2 más por construir) cuentan con un amplio salón/comedor, cocina totalmente equipada, 2 ó 3 dormitorios con armarios empotrados, 3 baños, terraza delantera con vistas a la piscina y zona de baño, jardín lateral, aparcamiento exterior, amplio solárium en la azotea con impresionantes vistas a la costa, trastero y sótano-garaje en la planta baja (160 m2). Plaza de garaje privada situada en el amplio sótano. Pre-instalación de Aire Acondicionado también con bomba de calor pero las máquinas son opcionales. Un pequeño desarrollo de estilo de firma - SÓLO 4 chalets adosados y dos chalets de tres niveles contemporáneos - Todos disfrutando de parcelas generosas, con piscinas privadas, garajes-sótanos y el solarium en la azotea con vistas al mar y la costa. Los Belones es un pueblo muy popular a sólo un corto trayecto en coche de

la famosa La Manga Club y a 1 km de las playas de arena del Mar Menor y a 3 km del hermoso mar Mediterráneo. El pueblo es un ambiente próspero típicamente español que ofrece una gran selección de bares de tapas, restaurantes y una abundancia de servicios. Todos los martes hay un mercado semanal que es muy popular entre los lugareños y turistas. A 20 minutos en coche del puerto histórico de Cartagena. Aeropuertos:: Murcia aeropuerto regional (Corvera) es de 35 minutos en coche y el aeropuerto de Alicante 75 minutos en coche.

## CERTIFICADO ENERGETICO



## VISTAS

- Panorámico

## JARDÍN Y TERRAZAS

- Jardín privado

PROPERTY GALLERY























PLANOS DE PLANTA Y SUPERFICIE /  
FLOOR AND SUPERFICIES PLANTS



Sótano /  
Basement

**SUPERFICIES**

1. Trastero	12.61 m <sup>2</sup>
2. Garaje	59.23 m <sup>2</sup>
3. Cuarto escalera	14.64 m <sup>2</sup>



Planta Baja /  
Ground Floor

**SUPERFICIES**

1. Terraza delantera	70.72 m <sup>2</sup>
2. Rampa acceso garaje	27.00 m <sup>2</sup>
3. Acceso Vivienda	14.38 m <sup>2</sup>
4. Hall	2.58 m <sup>2</sup>
5. Escalera PB	7.00 m <sup>2</sup>
6. Office	6.40 m <sup>2</sup>
7. Aseo	3.14 m <sup>2</sup>
8. Salon	21.38 m <sup>2</sup>
9. Cocina-Comedor	11.26 m <sup>2</sup>
10. Despensa	2.36 m <sup>2</sup>
11. Terraza Exterior	74.58 m <sup>2</sup>
12. Piscina	17.62 m <sup>2</sup>



Primera Planta /  
First Floor

**SUPERFICIES**

1. Acceso a Terraza Sup	7.90 m <sup>2</sup>
2. Distribuidor 2	4.34 m <sup>2</sup>
3. Dormitorio 1	15.10 m <sup>2</sup>
4. Dormitorio 2	15.50 m <sup>2</sup>
5. Escalera P1	7.09 m <sup>2</sup>
6. Aseo 2	4.48 m <sup>2</sup>
7. Baño	5.00 m <sup>2</sup>



Solarium /  
Solarium

**SUPERFICIES**

1. Terraza	45.85 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"