REF: # 10835 CALPE/MORAIRA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PRECIO:** | 2.550.000 € |
| **TIPO:** | Villa |
| **CIUDAD:** | Calpe/Moraira |
| **HABITACIONES:** | 4 |
| **Baños:** | 4 |
| **Construidos ( m2 ):** | 487 |
| **Parcela ( m2 ):** | 978 |
| **Terraza ( m2 ):** | - |
| **Años:** | - |
| **Planta:** | - |
| **MENSAJE** | - |

## DESCRIPCION

Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en Moraira con excelentes vistas al mar Ubicación Esta magnífica villa de alta calidad está situada en Arnella en una calle tranquila. El lugar ofrece impresionantes vistas al mar hacia El Portet y el punto de referencia de Calpe: Peñon d'Ifach. La idílica bahía de El Portet está a sólo 1 km (15 minutos a pie), mientras que el atractivo centro de Moraira se encuentra a 2 km (20 minutos a pie). Por lo tanto, cerca de restaurantes, bares, tiendas y todo tipo de servicios. Está a menos de 1 hora del aeropuerto de Alicante y un poco más del aeropuerto de Valencia. La villa Esta lujosa y confortable propiedad tendrá 3 plantas. Todas servidas por escaleras internas y un ascensor integrado desde el sótano hasta la planta superior.  La planta principal consta de un generoso salón / comedor contiguo a una moderna cocina abierta con isla de trabajo y barra de desayuno.  Los muebles de cocina estarán integrados y

serán de alta calidad. Detrás de la sala de estar de planta abierta se encuentra la espectacular entrada que conduce a dos dormitorios en suite, cada uno con una terraza privada. El baño de invitados está situado entre los dos dormitorios.  La escalera interior conduce a la planta superior, donde encontramos otros dos dormitorios. En la parte delantera se encuentra la suite principal con terraza con espectaculares vistas al mar.  La suite principal tiene un vestidor privado y un gran cuarto de baño en-suite. El segundo dormitorio se encuentra al otro lado de la escalera. Este dormitorio tiene baño en suite y vestidor con vistas a las colinas. En el amplio sótano, encontramos el garaje con espacio para 3 coches (también una plaza de aparcamiento exterior cubierta). Dentro del garaje hay un gran trastero para bicicletas y equipamiento. Pasando por una puerta nos encontramos con una zona abierta con luz natural, que conduce a las escaleras y el ascensor. Esta sala polivalente es ideal para hacer un gimnasio en casa y una sala de juegos. En la zona más alejada hay una sala diseñada para ser convertida en sala de cine y/o simulador de golf. A la derecha de las escaleras se encuentra el lavadero. Exterior Saliendo a la terraza hay una gran naya cubierta para una mesa de comedor "característica" y una cocina exterior / barbacoa para apoyar el entretenimiento exterior.  Más lejos está la espectacular piscina desbordante de 20m de largo. La piscina está diseñada para hacer ejercicio y también relajarse en la playa de la piscina. Alrededor de la piscina hay muchas zonas de terraza y también naya para relajarse y disfrutar del sol. Las terrazas tienen mucho espacio para muebles. Todas con maravillosas vistas a El Portet.  La villa estará terminada con un jardín de bajo mantenimiento con palmeras, arbustos y otras plantas. En la parte trasera de la entrada principal habrá un olivo para enfatizar el estilo de vida mediterráneo. Características Sistema de calefacción solar de agua caliente, aire acondicionado, tanque acumulador de calor eléctrico, conexión a internet, ventanas de doble acristalamiento de alta especificación, iluminación led en piscina y jardín, cocina exterior, ascensor, puntos de carga eléctrica, calefacción por suelo radiante, sistema de riego, opción de chimenea. Fecha de entrega Esta fantástica villa ya está en construcción (= estado febrero 2023) y se espera que esté terminada en noviembre de 2023. Si está interesado en esta impresionante villa de nueva construcción en Moraira con magníficas vistas al mar, no lo dude y actúe hoy mismo. Póngase en contacto con nuestra oficina para obtener más información o una visualización de la obra. (traducido con DeepL)

**CERTIFICADO ENERGETICO**

## VISTAS

- Panoramico
- Vistas al mar

## PARKING NO. DE COCHES

Garage no. de coches : 1

## CALEFACION

- Gas central

## PROPERTY GALLERY

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***