



REF: # 9894

ROJALES (DONA PEPA)



INFO

PRECIO:	369.900 €
TIPO:	Villa (Semi detached)
CIUDAD:	Rojales (Dona Pepa)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	170
Parcela ( m2 ):	204
Terraza ( m2 ):	20
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

VILLAS DE OBRA NUEVA EN CIUDAD QUESADA!!! Nuevo residencial compuesto por 36 villas pareadas e independiente con posibilidad de sótano en algunas unidades. De estilo ibicenco, son un homenaje a la arquitectura tradicional de las poblaciones costeras mediterráneas. Pensadas para disfrutar de la tranquilidad y los espacios abiertos, estas viviendas se encuentran andando de todos los servicios, tanto supermercados como farmacia, servicios médicos, restaurantes, bares y zonas deportivas además de estar a tan solo 8 minutos de las magníficas playas de Guardamar del Segura. Las Villas constan de 3 dormitorios y 2 baños con amplios sótanos en algunas unidades que se pueden convertir en vivienda. Estos sótanos tienen salida al exterior por lo que disfrutan de luz y ventilación natural. Las posibilidades de este espacio son infinitas lo que puede traducirse en más habitaciones, oficina en casa, taller, gimnasio... En la primera planta hay una terraza de 20 m2 descubierta y, si lo deseas, se puede incorporar un segundo

solárium a la vivienda, permitiendo unas magníficas vistas hacia las salinas de La Mata y su parque natural. Las viviendas se encuentran en un residencial cerrado con parcelas privadas de aproximadamente 230 metros cuadrados con zona de parking individual dentro de cada parcela. Piscina opcional (desde 13.000 eur) 106 m2 de vivienda en planta baja y planta primera Sótano de aprox 64 m2 en algunas unidades (desde 24.900 eur) Parking Privado Segundo solárium opcional Posibilidad de más habitaciones Entrega: 12 meses desde la firma del contrato

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>DISTANCIA A :</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	Playa : 8 Km <hr/> Aeropuerto: 50 Km <hr/>	: 1 <hr/>
<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>		

**JARDÍN Y TERRAZAS**

- Terraza abierta
- Puerta electrica
- Jardín privado

**CERTIFICADO ENERGETICO**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**