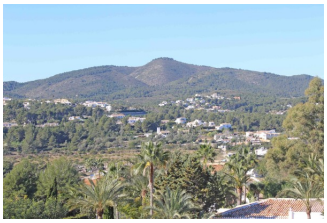
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9365 **JAVEA**

INFO

PRECIO:	799.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Javea
HABITACIONES:	4
Baños:	3
Construidos (m2):	274
Parcela (m2):	1.276
Terraza (m2):	-
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

¡Excelente relación calidad-precio! Los actuales propietarios de esta elegante villa han hecho todo lo posible para crear un hogar lujoso y confortable. La propiedad está situada en una calle tranquila en la urbanización Rafalet en Javea. Al entrar en esta hermosa villa, se llega primero al amplio vestíbulo donde la escalera es un verdadero punto de atracción. Desde el vestíbulo se accede al amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza cubierta, ideal para descansar. La cocina, hecha a mano, está totalmente equipada (incluida la nevera americana) y tiene su propia entrada. Pero sigue manteniendo el contacto con el salón a través de la barra de desayuno. En esta planta hay un dormitorio de buen tamaño en suite con vestidor y 2 dormitorios más que comparten un baño. En la planta superior se encuentra la suite principal con un gran baño y un vestidor independiente. El baño es algo especial: bañera desbordante y 2 duchas Hans Grohe (para él y para ella). A través de la enorme ventana con espejos puede disfrutar de las hermosas vistas mientras se ducha... ¡y nadie puede verle! Tanto desde el dormitorio como desde el baño se puede disfrutar de las hermosas vistas panorámicas. La suite tiene una terraza privada donde

se puede disfrutar de las encantadoras puestas de sol. La villa dispone de aire acondicionado y calefacción (por conductos) con 4 zonas diferentes en toda la villa, cromo Jugendstil, ventanas alemanas oscilobatientes, persianas eléctricas, mosquiteras y alarma. Paneles solares y tanque de agua caliente de 400l y tanque de 800l para calefacción por suelo radiante. Hay un sistema de respaldo independiente para el agua caliente. Las puertas son de madera de alta gama y un montón de Tosca cortada a mano se utilizó para dar la propiedad aún más encanto. El exterior también es precioso. La terraza está totalmente rodeada por paneles de vidrio. La piscina climatizada de 10x5 m tiene una entrada llamada "de playa". Ducha exterior y espacio suficiente para varias tumbonas. Junto a la piscina se encuentra la cocina de verano cubierta con barbacoa y horno de pizza. Amplio carport y la posibilidad de tener un garaje (la puerta eléctrica para cerrarlo ya está disponible). No hay que preocuparse por los toldos ya que tienen sensores de viento y sol. Esta es una casa excepcional, atemporal con mucha comodidad y lujo. La visita es muy recomendable. (traducido con DeepL)

CERTIFICADO ENERGETICO

VISTAS

- Panoramico

CALEFACION

- Gas central

CERTIFICADO ENERGETICO

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"