



REF: # 3951

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRECIO:	299.316 €
TIPO:	Apartamento
CIUDAD:	Albir (Albir)
HABITACIONES:	3
Baños:	2
Construidos (m2):	117
Parcela (m2):	-
Terraza (m2):	27 + 22
Años:	
Planta:	-
MENSAJE	-



DESCRIPCION

Un toque de distinción en Albir ... 22 grandes y de lujo, de 170 m2, con garaje y trastero, piscina, jardines y mal. departamento de 2 o 3 dormitorios con 2 baños. Sala de estar grande y abierta. Cocina completamente equipada con la siguiente marca líder electrodomésticos SIEMENS o similar; Campana extractora decorativa, vitrocerámica, horno multifunción y lavavajillas. suelos interiores en general con piso de parqué de PORCELANOSA o porcelana grande formato. Pisos, instalaciones de saneamiento de PVC con tuberías de aislamiento acústico en bajantes, de acuerdo con el proyecto arquitectónico. pestañas del mezclador y accesorios de baño de PORCELANOSA. calefacción por suelo radiante eléctrico con termostato en los baños. El consumo de agua en el jardín y terraza. La instalación de agua caliente con equipos aerotérmica con el tanque de almacenamiento. Instalación de aire acondicionado frío y calor mediante conductos ocultos en falso techo, con rejillas en las habitaciones, a través de la bomba de calor DAIKIN o similar, sistema de inversor, en toda la casa. ascensor eléctrico para 6 personas. Fuera de la piscina comunitaria con equipos

de purificación, iluminación interior, revestimiento vítreo en la piscina, escaleras de acceso, totalmente equipada. la instalación de jardín compuesta por setos y árboles, y una combinación con pavimentos de cerámica, grava o césped en el área de tránsito. se inclinará El techo general del edificio; tendrán aislamiento térmico-acústico. Automático video portero en cada casa. Fundaciones, muros de contención y estructura resistente a los terremotos formadas por pórticos, vigas pilares. Las rampas y un área de circulación de vehículos y personas con hormigón alisado o antideslizante. El seguro para daños estructurales en el edificio durante diez años, incluyendo un estudio geotécnico y CONTROL DE CALIDAD por empresas especializadas.

CERTIFICADO ENERGETICO



ESTILO	AIRE ACONDICIONADO	DISTANCIA A :	AMUEBLADO
<ul style="list-style-type: none"> • Moderno 	<ul style="list-style-type: none"> • Central 	Playa : 2 Km Aeropuerto: 50 Km Ciudad : 200 m	<ul style="list-style-type: none"> • Sin amueblar
PARKING NO. DE COCHES	AREAS	SUELO	COCINA
Garage no. de coches : 1 : 1	<ul style="list-style-type: none"> • Baño en dormitorio 	<ul style="list-style-type: none"> • Azulejos 	<ul style="list-style-type: none"> • Cocina abierta • Cocina equipada • Granito
JARDÍN Y TERRAZAS	EXTRA	CERTIFICADO ENERGETICO	
<ul style="list-style-type: none"> • Terraza cubierta • Terraza abierta • Luces exteriores • Riego automatico • Arboles frutales • Palmeras • Paisajista • Vallado • Muros de piedra • Puerta electrica • Jardín comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta de seguridad • Doble cristal • Satellite TV • Trastero • Lavanderia • Internet 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"