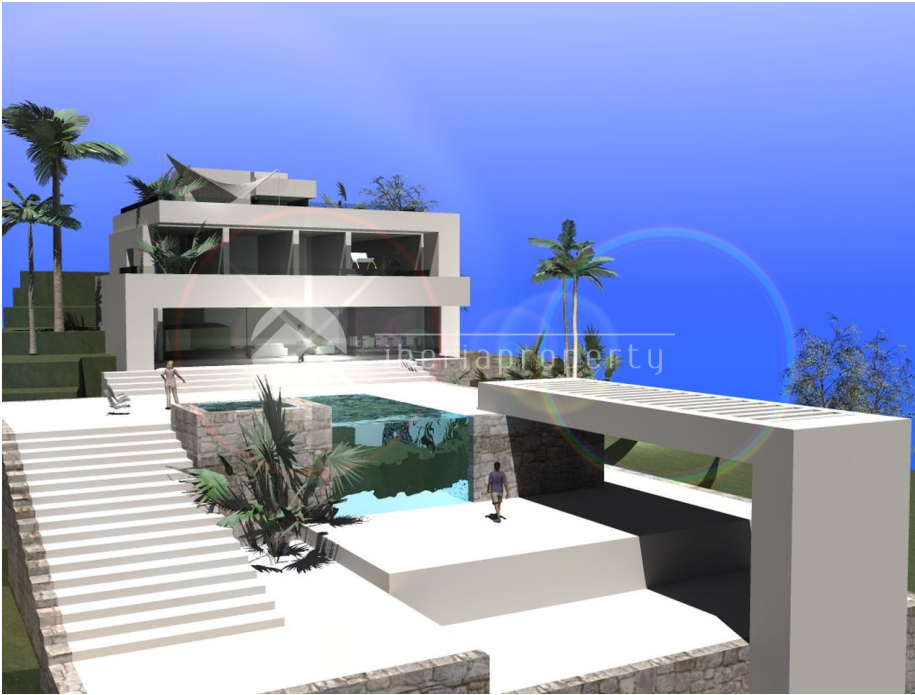




REF: # 3622

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO	
PRECIO:	3.500.000 €
TIPO:	Villa
CIUDAD:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
HABITACIONES:	3
Baños:	4
Construidos ( m2 ):	493
Parcela ( m2 ):	1.520
Terraza ( m2 ):	212
Años:	
Planta:	3
MENSAJE	-



## DESCRIPCION

Este moderno Villa proyecto se encuentra en la muy buscada El Portet, se distribuye en planta sótano, planta baja y primer piso. En una parcela de 1.466 m2, cuenta con 543 m2 y 212 m2 de terrazas cubiertas y descubiertas m2 con gran piscina y jacuzzi. Esta propiedad se beneficia de su posición, a sólo 1 km. de distancia del centro de Moraira-Teulada, y goza de vistas al mar y al Peñón de Ifach. Esta villa consta de 3 dormitorios con baños en suite. Será construido con materiales de primera calidad y personalizado por el cliente. Las características adicionales incluyen: calefacción central, sistema de aire acondicionado, seguridad doble acristalamiento, barbacoa, patios ajardinados, el cliente puede elegir a su gusto, cocina, pavimentos, color interior-exterior, etc .. Esta espectacular propiedad goza de una excelente ubicación y ofrece todo lo necesario para un lujoso estilo de vida.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> </ul>	<b>VISTAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorámico</li> <li>• Vistas al mar</li> <li>• Vistas a la montaña</li> </ul>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	<b>DISTANCIA A :</b> Playa : 1 Km <hr/> Aeropuerto: 70 Km <hr/> Ciudad : 1 Km
<b>ORIENTACION</b>  Sur	<b>AMUEBLADO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>  Garage no. de coches : 2 <hr/> : 5	<b>AREAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trastero</li> <li>• Sala de juegos</li> <li>• Bodega</li> <li>• Sauna</li> <li>• Baño en dormitorio</li> <li>• Gimnasio</li> </ul>
<b>SUELO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> </ul>	<b>COCINA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina abierta</li> <li>• Cocina equipada</li> <li>• Granito</li> </ul>	<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza cubierta</li> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Luces exteriores</li> <li>• Riego automático</li> <li>• Árboles frutales</li> <li>• Palmeras</li> <li>• Paisajista</li> <li>• Muros de piedra</li> <li>• Puerta eléctrica</li> <li>• Cocina exterior</li> <li>• BBQ/grill</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<b>CALEFACION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Calefacción en el suelo</li> <li>• Calefacción en baños</li> </ul>
<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jacuzzi exterior</li> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Alarma</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> <li>• Videocámara en puerta</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Video vigilancia</li> <li>• Trastero</li> <li>• Lavandería</li> <li>• Internet</li> </ul>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b> 		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**