



REF: # 10922

COSTA MURCIA (LOS ALCAZARES)



#### INFO

PRECIO:	210.000 €
TIPO:	Villa (Semi detached)
CIUDAD:	Costa Murcia (Los Alcazares)
HABITACIONES:	2
Baños:	2
Construidos ( m2 ):	74
Parcela ( m2 ):	175
Terraza ( m2 ):	30
Años:	-
Planta:	-
MENSAJE	-



#### DESCRIPCION

**VILLAS PAREADAS DE OBRA NUEVA EN LOS ALCAZARES** Estas villas espaciosas y bien diseñadas están construidas en pares. Cada villa tiene su propia parcela privada de 175m2 con amplias terrazas, zona de piscina y jardín en tres lados de la villa. Creemos que estas villas ofrecen la mejor relación calidad-precio en España: ofrecemos una villa adosada con más de 100 m2 de terraza (se puede agregar solarium a un costo adicional), área de piscina o jardín por el precio de un apartamento. Las villas han sido diseñadas pensando en la vida al aire libre. El salón tiene dos grandes puertas dobles que dan a la terraza y al área de la piscina, ideal para cenar al aire libre. Amplias terrazas en la parte delantera y trasera aseguran que los propietarios puedan tomar el sol durante todo el día. Las villas tienen cocinas modernas equipadas con una selección de colores para muebles de cocina y revestimientos

cerámicos tanto en cocinas y baños como también en pisos y terrazas. Los dos cómodos dormitorios dobles tienen armarios empotrados. Un dormitorio tiene un baño con ducha en suite y hay un segundo baño con ducha para invitados para el dormitorio 2. Los jardines están rodeados por un muro de 40 cm con cobertura para privacidad en el frente con puertas. Los compradores pueden decidir aumentar la altura de la pared alrededor del jardín trasero hasta una altura de 180 cm (5 pies y 10 pulgadas) o agregar cercas o setos para mayor privacidad. Hay un gran solárium en la azotea con una escalera de caracol disponible por un suplemento. Cada villa tiene un garaje de buen tamaño que también podría usarse como sala de pasatiempos o estudio. Se pueden agregar piscinas o jacuzzis a un costo adicional. Tenemos planos disponibles para construir un tercer dormitorio en el techo de las villas. Residencial de villas situado a 1 km de la playa y del pueblo de Los Alcázares, donde poder practicar diversos deportes acuáticos, rodeado de varios campos de golf. Ciudad de Cartagena a menos de 15 minutos en coche ya 30 minutos del aeropuerto de Murcia Corvera.

## CERTIFICADO ENERGETICO



<b>ESTILO</b>	<b>VISTAS</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>DISTANCIA A :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderno</li> <li>• Contemporaneo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panoramico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Central</li> </ul>	Playa : 1 Km <hr/> Aeropuerto: 40 Km
<b>AMUEBLADO</b>	<b>PARKING NO. DE COCHES</b>	<b>AREAS</b>	<b>SUELO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sin amueblar</li> </ul>	Garage no. de coches : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baño en dormitorio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Azulejos</li> <li>• Piedra</li> </ul>
<b>JARDÍN Y TERRAZAS</b>	<b>EXTRA</b>	<b>CERTIFICADO ENERGETICO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terraza abierta</li> <li>• Vallado</li> <li>• Jardín privado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Armarios empotrados</li> <li>• Puerta de seguridad</li> <li>• Doble cristal</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**